

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 282 ห้อง บนที่ดิน ขนาด 1 ไร่ 3 งาน 56.9 ตารางวา หรือ 3,027.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับหนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/16252 โดยได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน นั้น

ดังนั้น บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2566 ในระยะดำเนินการ

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์มัทย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ของโครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์มัทย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นที่เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ ✓	- -
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐาน ความเร็วจึงไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ ✓ ✓	- -

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุ บิซ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) ผลพิพาทอากาศ (ต่อ)	ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ		
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-
	2. ทำสนับนุชะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์	✗	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการดี ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	✓	-
	4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาศย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูญเสียสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจเช็คกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการของโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสุขะปะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสุขะปะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูญเสียสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจเช็คกันเพื่อให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว (รูปที่ 3-7)	-
	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	-
	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสุขะปะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค (รูปที่ 3-11)	-	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแบบของ โครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3-11)	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สามารถ เก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 695.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สามารถเก็บน้ำสำรอง น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 3-8)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 3-11)	-
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-12)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือตรวจสอบอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ หรือก่อนที่จะนำไปเช็ดดู หรือทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
	7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีช่างงานระบบทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที
	8. ติดต่อประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปาและน้ำจืดให้เข้ามาบริการนำประปาเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้ปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีสำรองภายในโครงการที่เพียงพอ
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	1. ใช้ระบบกันซึมทำจาก WATERPROOFING CONCRETE ซึ่งเป็นคอนกรีตพิเศษกันน้ำซึมผ่าน ใช้ WATER COATING ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อ	⊗	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทรัพยากร วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	แหล่งสินิหะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน WATERPROOFING CONCRETE ประเภท และ WATER COATING สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้นที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ 2. ออกแบบให้มีฝัถถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝั เพื่อใหสามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	✓	- โครงการมีถึงเก็บน้ำสำรองที่มีฝัถถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝั เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ระยะเวลากการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย I72.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ระยะเวลากการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 3-9)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำหรับ 2 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ภายในโครงการ	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-
	4. ประสานกับเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน	✓	- โครงการประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปยังห้องพัสดุของกรมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ (รูปที่ 3-9)	
	7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ	✓ - โครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ (รูปที่ 3-10)	
	8. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักก๊าซยังบ่อดักก๊าซมีเทน	✓ - โครงการติดตั้งระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักก๊าซมีเทน (รูปที่ 3-10)	
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักกุญแจน้อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักกุญแจน้อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	10. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้มาใช้บริการ หากมีการปรับปรุงซ่อมบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ	
	11. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษา พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นที่ 1 เพื่อผู้มาใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓ - โครงการมีแผนกบำรุงรักษา พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นที่ 1 เพื่อผู้มาใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้	

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์มายุ บิซ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และ 17.00 – 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ
3.3 การจัดการสวะขยะน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะขยะน้ำ	1. โครงสร้างสวะขยะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	- โครงการมีโครงสร้างสวะขยะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ (รูปที่ 3-13)
	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะขยะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะขยะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓	- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะขยะน้ำได้เป็นอย่างดี และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะขยะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง
	กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น		- หากเกิดกรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 3-14)
	4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-15)
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน (รูปที่ 3-16)
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3-19)
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-18)
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ
	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณ สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-18)
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง		- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-19)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	
	1.1.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีระเบียบ และกำหนดให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับ ความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✓	- โครงการมีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-15)
	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-13)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระ	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระ (รูปที่ 3-13)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใช้ได้แก่ - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลวย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวน้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (รูปที่ 3-17)
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายารวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 3-19)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้นั้นให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้นั้นให้เห็นได้ชัดเจน
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ให้นำน้ำหนวกรหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-19)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุทธ พีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการมีการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และ เหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ	
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนว้สุด แขวนลอย	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันท่วม	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	
	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 24.30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาด ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บ น้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-20)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำ ภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำ ภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
	3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็น ประจำ และดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด
3.5 การจัดการมูลฝอย	4. ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม ในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่ เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)
	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน อาคาร และห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่ โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟต์ขนส่งของอาคาร ซึ่ง ภายในจะตั้งถังมูลฝอย 4 ประเภท ขนาด 240 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และ ห้องมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-21)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ☒ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้แก่ ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ใต้อาคารโครงการ) ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร คิดความจุรวม 14.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 8 วัน $(14.68/1.812 = 8.10)$ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจจะเกิดกับผู้พบเห็นได้ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-

โครงการ โรงเรียนโคซี่ วิทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องมีดักถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการ โครงการได้มีดักถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 3-21)	
	5. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวม รมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓ - โครงการมีท่อรวมรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3-21)	
	6. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะ รองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพัก มูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูล ฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	
	7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	✓ - โครงการมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับเมืองพัทยา	
	8. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขน	✓ - โครงการพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมือง พัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการคัดง้าง วัน มิให้มีการคัดง้าง	✓ - โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการคัดง้าง	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	10. ประสานกับร้านซื้อขายของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการประสานกับร้านซื้อขายของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง
	11. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไป กำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของ ปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณ มากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลัก วิชาการต่อไป
	12. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมี การอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย จากการทำงาน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	13. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูล ฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือ ขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง
	14. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยไม่มี การรื้อซึม พร้อมทั้งป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่น เหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้ เป็นแหล่งอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ห้องพัก มูลฝอยรวมชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยไม่มี มีการรื้อซึม พร้อมทั้งป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นแหล่งอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซม

โครงการ โรงเรียนโคซี่ วิทยา จังหวัดปัตตานี ปีที่ 1 (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค
	16. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถังน้ำดื่มหรือเบตเตอรี่ ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ,ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	✓	- โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ เช่น ถังน้ำดื่มหรือเบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ,ขวด ใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น
	17. จัดให้มีพนักงาน เป็นผู้จัดการคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของ เก่าในพื้นที่ พร้อมทั้ง คัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท ต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓	- โครงการมีพนักงานจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ พร้อมทั้ง คัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ
	18. โครงการต้องผลิตพลังงานที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ การใช้งาน	✓	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่น หลอดไฟ ที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่ หมดอายุการใช้งาน
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5	✓	- โครงการได้มีการแนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	- โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	✓	-	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.24 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value:RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.97 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องพักหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด ตามมาตรการกำหนด - โครงการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (รูปที่ 3-22) - โครงการมีขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องพักหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	-
		✓		-
		✓		-
		✓		-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีผนังและเพดานภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูพื้นอาคารที่เหมาะสม และการรักษารูขุมรูมีอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความอบอุ่นที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทกับความสบาย	✓ - โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น ✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ✓ - โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย และมีการตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- - - -

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่		
	4) ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้เย็น ผ้าเปดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการตรวจสอบอุณหภูมิของตู้เย็น ผ้าเปดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร
	6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการได้ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	✓	- โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ (รูปที่ 3-23)
	2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟดวงสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟดวงสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุ ปีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ปฏิบัติงานใช้การปฏิบัติ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ (รูปที่ 3-24)	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร โรงแรมโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของ อาคาร โรงแรม (รูปที่ 3-25)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง บนไดโกลิฟต์หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 408 จุด	✓	- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (รูปที่ 3-25)	-
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปได้แก่ ห้องน้ำบริการ ห้องน้ำผู้พิการ ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 7 จุด	✓	- โครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ (รูปที่ 3-25)	-
	- Fire Alarm Audible Devices อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ และทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ (รูปที่ 3-25)	✓	- โครงการมี Fire Alarm Audible Devices อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ และทางเดินใกล้บันไดหนีไฟ (รูปที่ 3-25)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์และทางเดินใกล้บันได หนีไฟ จำนวนรวมทั้งสิ้น 3 จุด		
	- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณ ทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 34 จุด	✓	- โครงการ Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (รูปที่ 3-25)
	- ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้า บันไดหนีไฟ และในตู้สกายด์เปลือง	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สกายด์เปลือง (รูปที่ 3-25)
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้ สีขาวบนพื้นสีเขียว และมี ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุกๆ ชั้นของ อาคาร	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดย ตัวอักษรใช้ สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่ บันได ทุกๆ ชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-25)
	- บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมใน ในการหนีไฟ มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมาย กำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ ภายนอกอาคารได้โดยตรง และไปรวมกันที่จุดรวมคนได้ โดยตรง	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมใน การหนีไฟ มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยตรง และไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บ้านใต้หิ้งไฟสามารถไล่เลียงคนออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายใน 7.02 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)	✓ - โครงการมีบ้านใต้หิ้งไฟที่สามารถไล่เลียงคนออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายใน ไม่เกิน 60 นาที	
	- บ้านใต้หิ้งไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร่อน มีความกว้าง 1.20-1.67 เมตร จำนวน 2 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วม ในการหนีไฟ 1 แห่ง	✓ - โครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร่อน มีจำนวน 2 แห่ง	
	- บ้านใต้หิ้งไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓ โครงการมีบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 159 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการที่มีจำนวน 604 คน (เฉลี่ย 1 คน จะใช้ พื้นที่ในโครงการประมาณ 0.26 ตารางเมตร) ทั้งนี้ เนื่องจากจุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนด มาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสุขภาพอนามัยในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	✓ - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการตามมาตรการที่ กำหนด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (รูป ที่ 3-26)	
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลง สวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่	✓ - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าใน แปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ (รูปที่ 3-1)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ ปีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการดูแลรักษาตั้งแต่กึ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรณรงค์ วันละ 2 ครั้งต่อวัน จัดให้มีการซ้อมการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสมาคมกับสถาบันดับเพลิงเขตนาเกลือ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาตั้งแต่กึ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ✓ - โครงการมีการรณรงค์ วันละ 2 ครั้งต่อวัน จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ภาคผนวก ง-8) ✓ - โครงการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาเป็นน้ำสำรองดับเพลิง ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ (รูปที่ 3-27)	
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ		-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-6)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)
3.10 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้อง		-
	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทาง เดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญใน เมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลด การใช้รถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดย รถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ในโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพหลโยธินเพื่อ ลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพหลโยธินเพื่อลดการ ใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
	มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและ อุบัติเหตุ	✓	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และ ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณ

โครงการ โรงแรมโคสั พัทยา วงศ์อมตย์ ปีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)		ทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น (รูปที่ 3-7) ✓ - โครงการมีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ ✓ - โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางกีดขวางปิดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ ขับที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น ✓ - โครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการ ห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทาง ไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถ บริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. รณรงคให้ผู้นมาใช้บริการห้องพักรวมในโครงการใช้บริการโดยสาธารณชนบนถนนซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อลดการจราจรใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓ - โครงการรณรงคให้ผู้นมาใช้บริการห้องพักรวมในโครงการใช้บริการโดยสาธารณชนบนถนนซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อลดการจราจรใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ✓ - โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น (รูปที่ 3-7) ✓ - โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-3) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- -

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาศย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อรเรียน หากพบว่ามีเรื่อรเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) แผนผังระวังและป้องกันเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายกล้องไว้ทั่วทั้งโครงการ 3. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร จัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) 4. บริเวณห้องพักจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้มาใช้บริการ 5. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อรเรียน หากพบว่ามีเรื่อรเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ✓ - โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ (รูปที่ 3-7) - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-28)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ☒ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที 7. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ 8. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคาร โครงการ 2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม 1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยัง ศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีการอพยพผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่า มีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ 3. หากบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ 4. ติดต่อรถพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล 3) แผนบำบัดฟื้นฟู 1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต 2. ติดตามและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวังเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติแผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม	

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมฤตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ☒ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ที่ดิน	3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และเสียชีวิต 4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโครงการ			
	1. โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการป้องกันการก่อภัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.27 : 1 (ซึ่งไม่เกินอัตราส่วน 7 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 49.94 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 50.06 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 604 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 657.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 604 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 416.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 164.3 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จามจุรี และประดู่บ้าน 2. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุก ระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	(✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว - โครงการมีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5) ✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ✓ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุก ระยะ 3 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3-5) ✓ - โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 3-7)	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันไดและบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟต์ของโครงการด้วย	✓ - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชนิด IP camera (รูปที่ 3-28)	-
	3. ติดตั้งระบบ access control ของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keypad ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถัดผู้ที่จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง	✓ - โครงการติดตั้งระบบ access control ของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keypad ในแต่ละห้องพัก	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keypad ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการ ประหยัดพลังงานภายในโครงการ		
	โรคระบบทางเดินหายใจ		
	1. นิสัยทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-1)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (รูปที่ 3-6)
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการให้มีสิ่ง กีดขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่พบสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (รูปที่ 3-27)
	โรคระบบทางเดินอาหาร		
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓	- โครงการให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อ โรคที่ทำให้เกิดโรค
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม เป็นต้น

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3-25)	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3-25)	
	6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - โครงการทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (รูปที่ 3-25)	
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 3-7)	

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	11. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 3-3)
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
	13. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้ มาใช้บริการภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5)
4.4. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 657.20 ตาราง เมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่ง ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจามจุรี ต้น ประดู่บ้าน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4)

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสะอาด และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ (รูปที่ 3-1)
	4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที
	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม
2) การบดบังแสง	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	✓	- โครงการใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 657.20 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ (รูปที่ 3-1)
	3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓	- โครงการมีการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ☒ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 48 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	☒	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การบำบัดน้ำเสียทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ		-
	2. ระเบียบห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระแนงที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้		- อาคารโครงการมีการออกแบบให้มีระแนงบังแดดที่ไม่บังทิศทางลม และตัวอาคารสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้
	3. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบ่งทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา		-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การรบบบั้งทิศทางลม (ต่อ)	โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ			
4) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งบริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้การรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ		-	-



รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-3 พื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม





รูปที่ 3-8 ถังเก็บน้ำสำรองที่มีฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ฝา



รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-10 ระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน และระบบควบคุมน้ำเสีย



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างควบคุมงานระบบของโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ



รูปที่ 3-13 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 3-14 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 3-15 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-16 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-17 ระบบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-18 ที่ล้างตัว และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-19 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

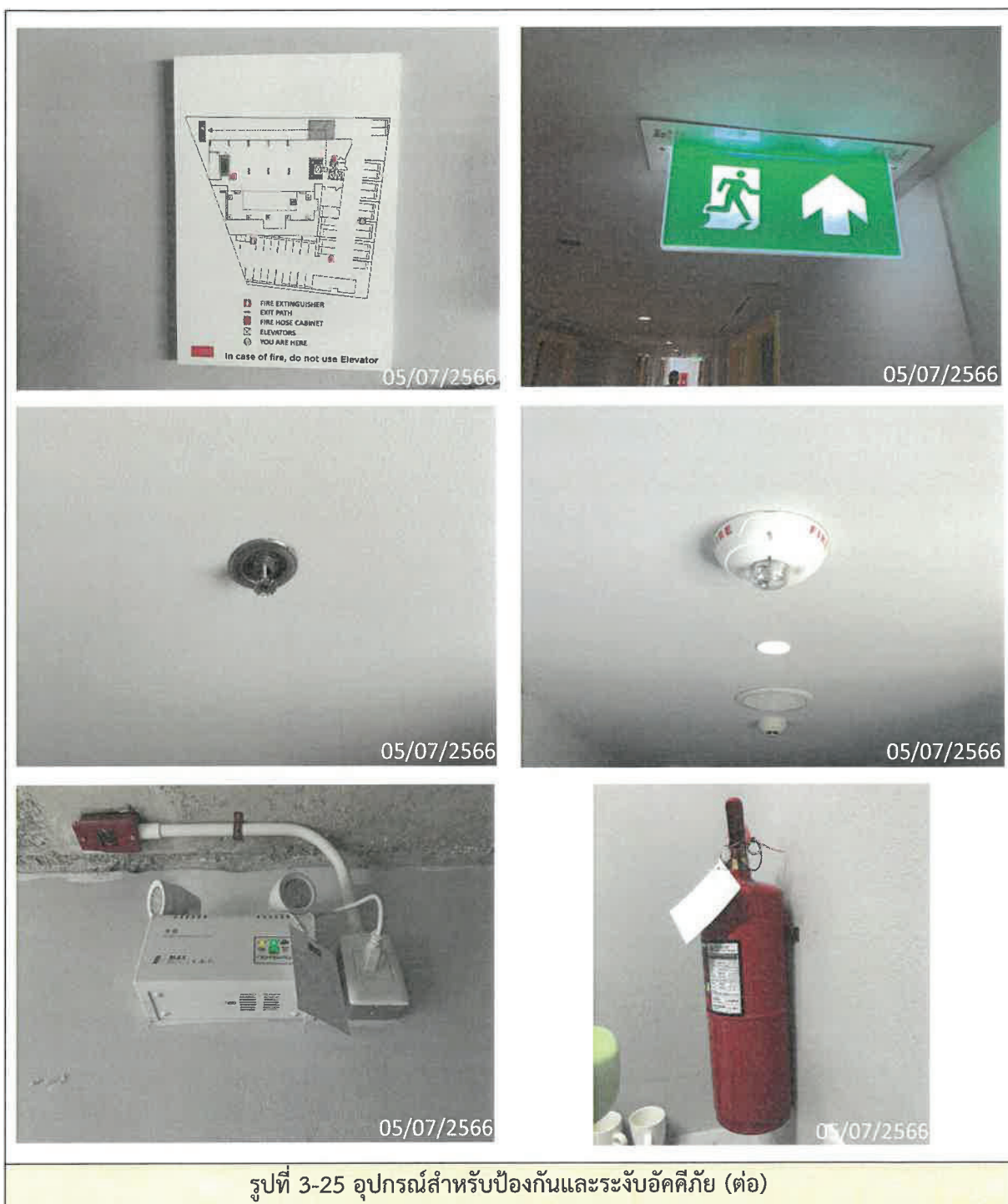


รูปที่ 3-20 รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ











รูปที่ 3-26 จุดรวมพล



รูปที่ 3-27 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3-28 กล้องวงจรปิด และกล้อง CCTV



รูปที่ 3-29 ที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-30 ห้องระบบไฟฟ้า

